



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВЕЛЕС»**

Державні ліцензії

Проектні роботи - Серія АЕ № 525455 від 23.12.2014 року до 23.12.2019р.

Пожежна сигналізація та інші - Серія АЕ №291890 з 05.09.2014 року діє необмежено

Кваліфікаційні сертифікати: Серії АА № 000092 від 18.06.2012р., АР № 002549 від 30.08.2012р.

АА № 002266 від 04.02.2015р

Виконком Глухівської міської ради Сумської області

**Детальний план території по вулиці Робоча в місті Глухів
Сумської області**

Містобудівна документація

Том 1

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В-180-00-ДПТ**

Глухів-2015



ТОВ
«ВЕЛЕС»

УКРАЇНА

вул. Гоголя, 8, м. Глухів
Сумська обл., 41400
тел/факс (05444) 3-30-10,
e-mail: budkomveles@mail.ru

Державні ліцензії:

Проектні роботи - Серія АЕ № 525455 від 23.12.2014 року до 23.12.2019р.

Пожежна сигналізація та інші - Серія АЕ №291890 з 05.09.2014 року діє необмежено

Кваліфікаційні сертифікати: Серії АА № 000092 від 18.06.2012р., АР № 002549 від 30.08.2012р.

АА № 002266 від 04.02.2015р

Детальний план території по вулиці Робоча в місті Глухів
Сумської області

Містобудівна документація

Том 1

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В-180-00-ДПТ



Директор _____

О.А.Кучер

Головний архітектор проекту _____

В.І.Якименко



Глухів-2015

Позначення	Найменування	Примітка
В-180-00-3М	Зміст тому	стор.2
В-180-00-СП	Склад проекту	стор.3
В-180-00-ПД	Підтвердження ГАП	стор.4
В-180-00-ВУ	Відомість про учасників проектування	стор.5
	Вихідні дані для проектування	
	Завдання на розроблення детального плану території по вулиці Робочій в м. Глухові Сумської області	стор.6 -8
№888 від 25.03.2015р.	Рішення Глухівської міської ради Сумської області «Про надання дозволу на розробку детальних планів території »	стор.9
	Викопіювання з генерального плану міста з показом червоних ліній по вулиці Робочій	стор.10
	Викопіювання з генерального плану міста з показом інженерних мереж по вулиці Робочій	стор.11
	Схема планувальних обмежень і оцінки існуючого стану навколишнього середовища	стор.12
В-180-00-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	стор.13-20
	Креслення	
В-180-00-ДПТ-1	Ситуаційний план м.Глухів з показом охоронних зон та визначенням місце розташування ділянки. Схема розташування ділянки в структурі населеного пункту	стор.21
В-180-00-ДПТ-2	План існуючого використання території. План існуючих обмежень	стор.22
В-180-00-ДПТ-3	Проектний план	стор.23
В-180-00-ДПТ-4	План інженерних мереж	стор.24

Зам. інв. №

Підп і дата.

Інв. № оп.

В – 180 -00 – 3М

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Відпис	Дата
Розробив		Якименко			
Перевірив		Жолудь			
ГАП		Якименко			
Н.контроль		Кучер			

Зміст тому

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	1

**ТОВ «Велес»
м. Глухів - 2015**


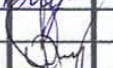


Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	B-180-00-ПЗ	Пояснювальна записка	
		Додатки	
	B-180-00-ДПТ	Детальний план території (креслення)	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

B-180-00-СП									
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
Розробив		Якименко				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Жолудь					ДПТ	1	1
ГАП		Якименко					ТОВ «Велес» м. Глухів, 2015 р.		
Н.Контр		Кучер							

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил і стандартів

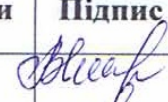

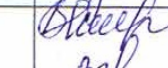

Головний архітектор проекту

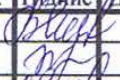

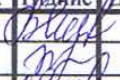



В. І. Якименко
(прізвище, ініціали)

Зам. інв. №											
	Підпис і дата										
Інв. №	В-180-00-ПД										
	Зм.	Кіл.	А. Ірк.	№док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП		Сталія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Якименко В.І.		<i>В.І. Якименко</i>		Підтвердження ГАП		ДПТ	1	1
	Перевірив		Жолудь І. Ю.		<i>І.Ю. Жолудь</i>		Підтвердження ГАП		ТОВ «Велес» м. Глухів, 2015р		
							Підтвердження ГАП				
							Підтвердження ГАП				

Відомість про учасників проекту

Розділ проекту	Посада	Прізвище ініціали	Підпис
Пояснювальна записка	Головний архітектор	Якименко В. І	
	Головний інженер	Жолудь І. Ю.	
Детальний план території	Головний архітектор	Якименко В. І	
	Головний інженер	Жолудь І. Ю.	

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. №							В-180-00-ДПТ				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів	ТОВ «Велес» м. Глухів, 2015р
	Розробив		Якименко					ДПТ	1	1	
	Перевірив		Жолудь								
	ГАП		Якименко								
Н.Контр		Кучер									

Аксентує



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
ТРЕТС ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.03.2015

м. Глухів

№ 888

**Про надання дозволу на розробку
детальних планів території**

Розглянувши подання начальника відділу містобудування та архітектури міської ради Понирка В.П. щодо надання дозволу на розробку детальних планів території по провулку Боїнському та вулиці Робочій в м. Глухів, керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статтями 26 і 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити розробку детального плану території по провулку Боїнському в м. Глухів.
2. Дозволити розробку детального плану території по вулиці Робочій в м. Глухів.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради (начальник відділу Понирко В.П.).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Колошу М.О. та на постійну комісію міської ради з питань розвитку житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (голова комісії – Мироненко А.А.).

Міський голова



Ю.О. Бурлака

ДОДАТОК А
(довідковий)ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ)

ПОГОДЖЕНО



Директор ТОВ «ВЕЛЕС»
(Посада керівника організації-виконавця)
О. А. Кучер
(Підпис)
2015р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Міський голова
(Посада керівника організації-замовника)
Ю.О.Бурлака
(Підпис)
2015р.

Завдання
на розроблення детального плану території
по вулиці Робочій
в м. Глухіві Сумської області
(проекту внесення змін до детального плану території)
(повна назва містобудівної документації)

№з/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Глухівської міської ради від 25.03.2015 №888
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Глухівської міської ради
3	Розробник детального плану	ТОВ «ВЕЛЕС»
4	Строк виконання детального плану	ІІІ квартал 2015 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 - виготовлення детального плану території по вулиці Робочій в м. Глухіві Сумської області
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	до 01.08.2015
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення положення генерального плану міста. Можливість виділення земельних ділянок під забудову індивідуальними житловими будинками по вул. Робочій
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території у планувальній структурі міста М 1:5000; - план існуючого використання території М 1:2000; - опорний план М 1:2000; - схема планувальних обмежень М 1:2000; - проектний план М 1:2000; - план червоних ліній М 1:2000; - схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000; - схема інженерних мереж та споруд з показом місць розміщення пожежного гідранту М 1:2000;

9	Склад текстових матеріалів	<p>Перелік матеріалів детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов; - оцінка існуючої ситуації; - основні принципи планувально-просторової організації території; - вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок; - інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд; - комплексний благоустрій та озеленення території; - техніко-економічні показники
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія:</p> <ul style="list-style-type: none"> - територія під житлову забудову - 0,3000га, в тому числі: <p>Вулично-дорожня мережа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжність вулично-дорожньої мережі, всього: - існуюча, км; <p>Інженерне обладнання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоспоживання, всього, тис. м³ на добу; - сумарний об'єм стічних вод (каналізація), тис. м³ на добу; - сумарне електропостачання, МВт; - газопостачання, міл. м³ на рік;
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<ul style="list-style-type: none"> - розробити організацію руху транспорту та пішоходів; - врахувати існуючу забудову території
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів Схеми планування та їх тиражуванні	Детальний план території виготовити на паперових, планшетних та магнітних носіях
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - вкопіювання з генерального плану міста; - витяг із бази даних ДЗК;
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	- схему детального плану території надати на попередній розгляд замовнику
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	- врахувати державні інтереси при компоновці забудови території
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	-
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	- відповідно п. 8
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	- графічні та текстові матеріали виготовити на паперових, планшетних та магнітних носіях

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	- doc, pdf, jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	-
21	Додаткові вимоги	-

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.



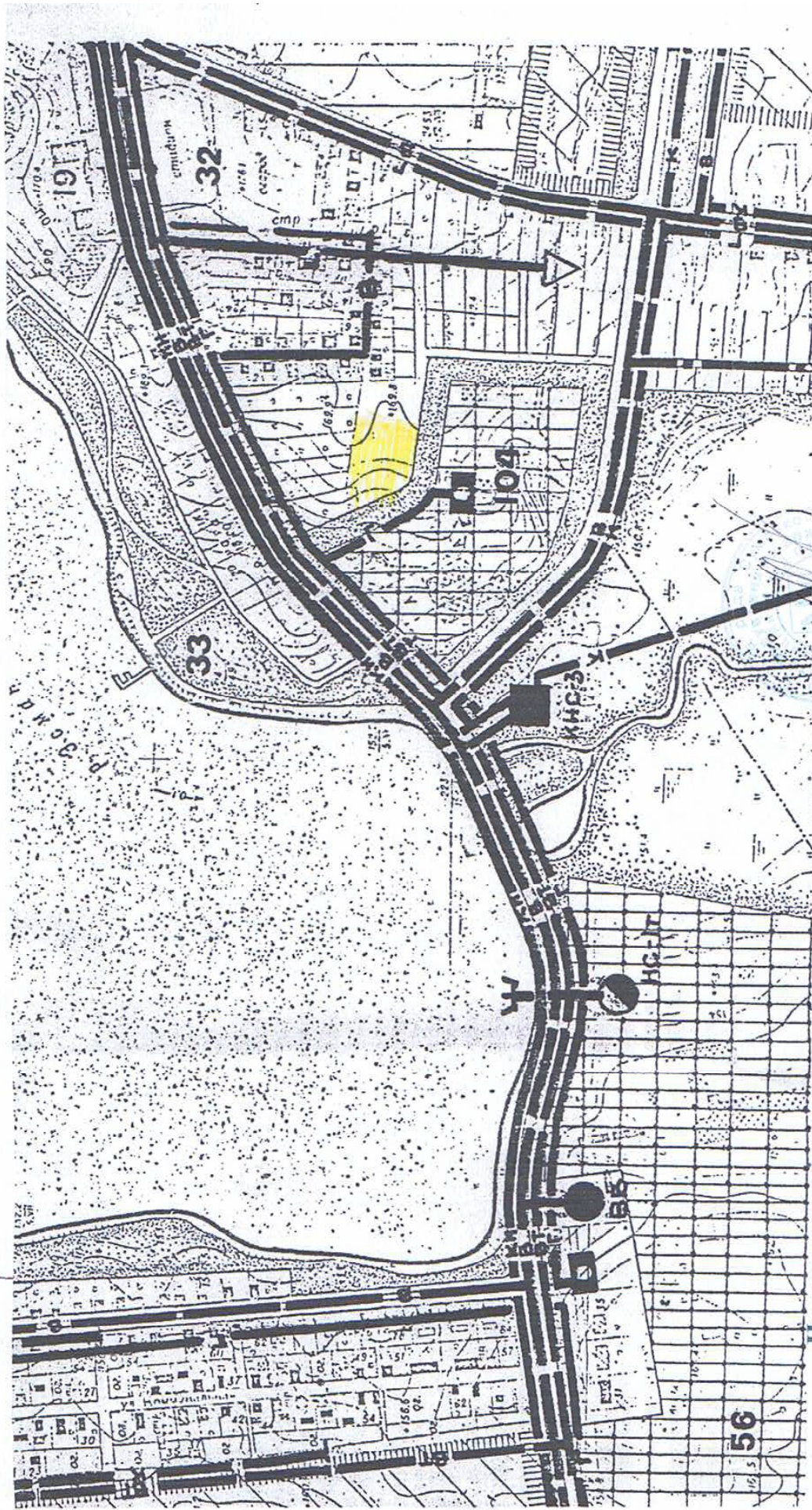
В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Глухівської міської ради

Головний архітектор проекту


 (підпис, ім'я, прізвище) О.П.Кацуба


 (підпис, ім'я, прізвище) В.І.Якименко

Викопіювання з генерального плану з показом інженерних мереж по вулиці Робочій

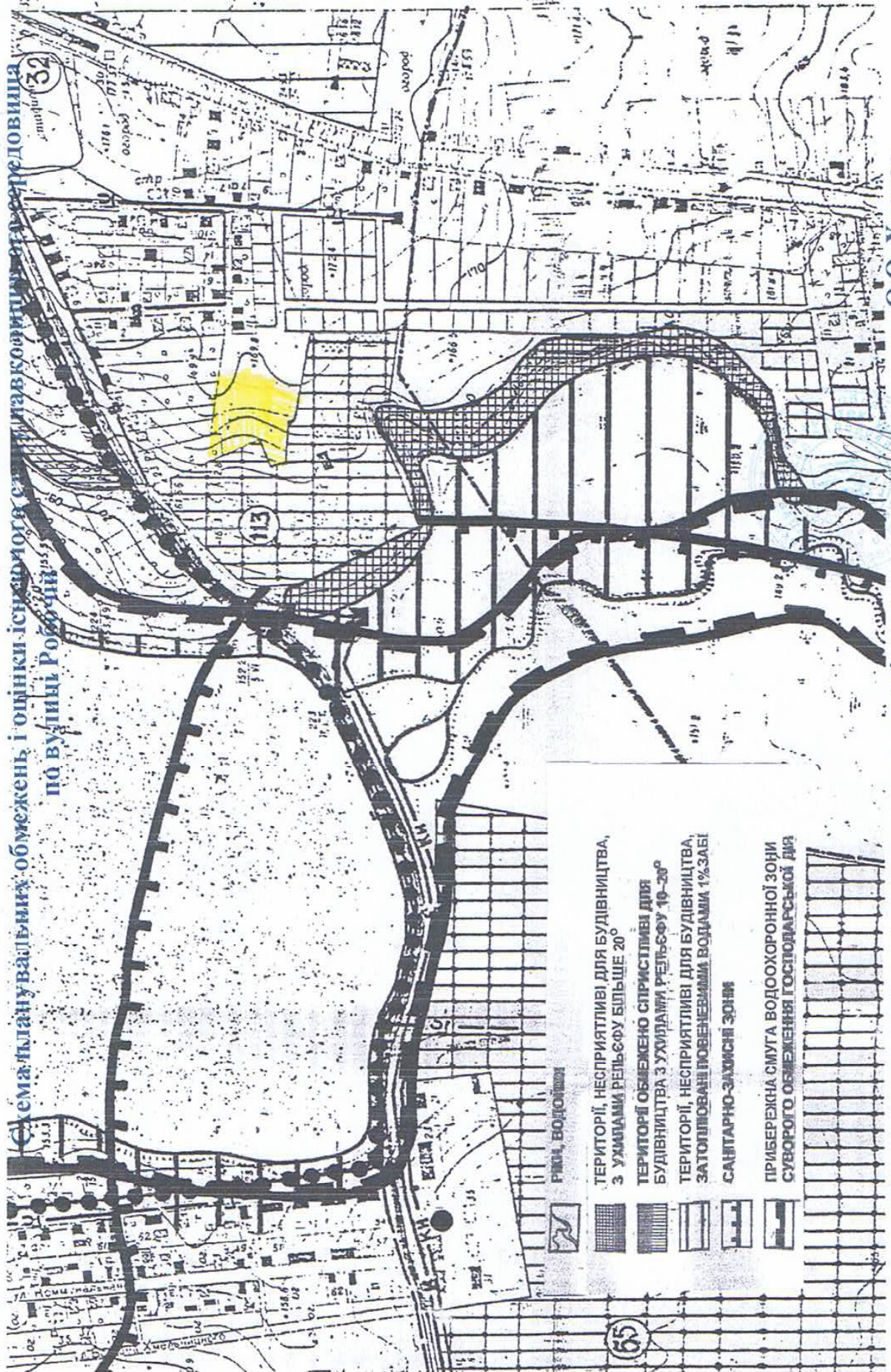


О.О. Хренов

Начальник відділу містоудування та архітектури

56

**Схема планування більших обмежень і оцінки існуючого стану навіакоординатних мереж у місті Хрєнові
по вулиці Робочій**



РІКА, ВОДОТІС

**ТЕРИТОРІЯ, НЕСПРИЯТЛИВА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА,
З УМОВИ РЕЛЬЄФУ БІЛЬШЕ 20°**

**ТЕРИТОРІЯ ОБМЕЖЕНО СПРИЯТЛИВА ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА З УМОВАМИ РЕЛЬЄФУ 10-20°**

**ТЕРИТОРІЯ, НЕСПРИЯТЛИВА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА,
ЗАТОПЛЮВАНІ ПОВЕНЕВИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБІ**

САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

**ПРИБЕРЕЖНА СМУГА ВОДОХОРОННОЇ ЗОНИ
СУБОРОГО ОБМЕЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯ**

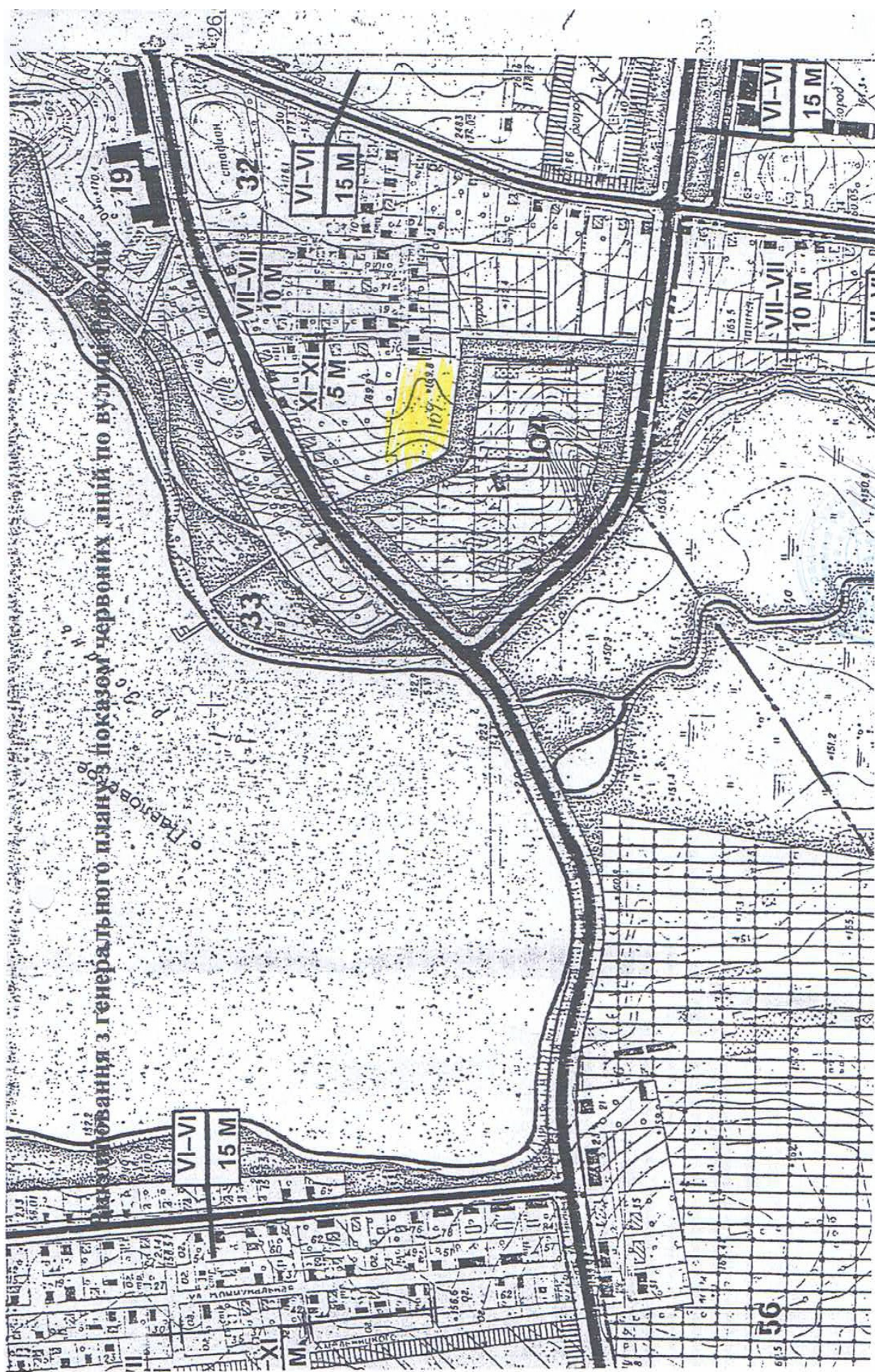
Начальник відділу містобудування та архітектури
О.О. Хренов

№261

32

113

55



Закончення з генерального плану з показом червоних ліній по вулиці

Начальник відділу містобудування та архітектури

О.О. Хренов



1. Вступ

Територія, що розглядається детальним планом розташована в межах міста Глухів по вулиці Робоча.

Проект детального плану території розроблений на підставі:

- рішення Глухівської міської ради від 25.03.2015р. №888 «Про надання дозволу на розробку детальних планів;
- договору на розроблення містобудівної документації №180;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріалів генерального плану, планів червоних ліній, інженерних мереж, схеми планувальних обмежень та оцінки існуючого стану навколишнього середовища;
- натурних обстежень.

Проект розроблений згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм:

- ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»
- ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;
- ДБН Б.1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;

Детальний план території забудови розроблений на топографічній зйомці М 1:500 в системі координат СК 63, виконаній ПП «Укрторгпром» в 2015 році.

Завданням проекту є: на основі аналізу ситуації, містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити площу земельної ділянки для запланованої діяльності;
- оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектного об'єкта;
- обґрунтувати можливість розміщення об'єкта в умовах сформованої містобудівної ситуації.

									Анк
									1
Зм	Анк	№ докум.	Підпис	Дата	В-180-00-ДПТ				

2. Аналіз містобудівної ситуації, та характеристика земельної ділянки яка склалась, а також наведена в містобудівній документації характеристика земельної ділянки та суміжних територій

2.1. Площа та опис меж земельної ділянки, її цільове призначення, відомості про її власника (користувача) за даними Державного земельного кадастру:

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка розташована по вулиці Робоча, на території вільній від забудови, в зоні охорони ландшафту. Орієнтовна площа земельної ділянки, що розглядається детальним планом 0,9200га. Площа ділянок, що не надана у власність чи користування складає 0,2000 га.

З півночі та зі сходу – територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, присадибні ділянки;

З півдня та з заходу – територія комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.2. Місце розташування в планувальній структурі території адміністративно-територіальної одиниці:

Згідно Генерального плану перспективного розвитку міста Глухів - вищезгадана ділянка розташована за межами історичного ареалу міста Глухів, в зоні охорони ландшафту. Пам'ятки культурної спадщини на ділянці, яка розглядається – відсутні.

В містобудівному відношенні ділянка розташована з західної сторони міста Глухів, в районі приватної одноповерхової житлової забудови. Оточуюча забудова сучасна і не несе історичної цінності.

2.3 Сучасне функціональне використання території.

Характеристика досліджуваної території складена на підставі наданих замовником топогеодезичних матеріалів, візуального обстеження та наданої довідки про призначення території, що розглядається детальним планом, та суміжних з нею.

Територія, що розглядається детальним планом вільна від забудови. В даний час має ґрунтове покриття з природного трав'янистою рослинністю, чагарником та не використовується. З півночі та з заходу розташовані приватні ділянки з одноповерховою житловою забудовою.

Зм	Дрк	№ докум	Підпис	Дата

В-180-00-ДПТ

Анк

2

2. Аналіз містобудівної ситуації, та характеристика земельної ділянки яка склалась, а також наведена в містобудівній документації характеристика земельної ділянки та суміжних територій

2.1. Площа та опис меж земельної ділянки, її цільове призначення, відомості про її власника (користувача) за даними Державного земельного кадастру:

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка розташована по вулиці Робоча, на території вільній від забудови, в зоні охорони ландшафту. Орієнтовна площа земельної ділянки, що розглядається детальним планом 0,9200га. Площа ділянок, що не надана у власність чи користування складає 0,2000 га.

З півночі та зі сходу – територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, присадибні ділянки;

З півдня та з заходу – територія комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.2. Місце розташування в планувальній структурі території адміністративно-територіальної одиниці:

Згідно Генерального плану перспективного розвитку міста Глухів - вищезгадана ділянка розташована за межами історичного ареалу міста Глухів, в зоні охорони ландшафту. Пам'ятки культурної спадщини на ділянці, яка розглядається – відсутні.

В містобудівному відношенні ділянка розташована з західної сторони міста Глухів, в районі приватної одноповерхової житлової забудови. Оточуюча забудова сучасна і не несе історичної цінності.

2.3 Сучасне функціональне використання території.

Характеристика досліджуваної території складена на підставі наданих замовником топогеодезичних матеріалів, візуального обстеження та наданої довідки про призначення території, що розглядається детальним планом, та суміжних з нею.

Територія, що розглядається детальним планом вільна від забудови. В даний час має ґрунтове покриття з природного трав'янистою рослинністю, чагарником та не використовується. З півночі та з заходу розташовані приватні ділянки з одноповерховою житловою забудовою.

						В-180-00-ДПТ	Дпк
							3
Зм	Дпк	№ докум	Підпис	Дата			

2.4 Містобудівні умови:

Функціональне призначення території – територія житлової забудови.

Гранично допустима висота будівель: 9,0 м.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%.

Під'їзд до земельної ділянки можливо організувати безпосередньо з вулиці Робоча. На даний час ділянка відноситься до земель комунальної власності.

Інженерні комунікації : водопровід, лінія електропостачання, газопровід тиску проходять по вулиці Робоча, до території що розглядається. На самій ділянці інженерні мережі відсутні.

Переважає використання території – житлова забудова.

Забудову земельної ділянки необхідно виконувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3. Відомості про природні умови

3.1 Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 « Будівельна кліматологія» територія міста Глухів відноситься до зони I В1 кліматичного району (північно-західного). Кліматична характеристика району характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

абсолютна мінімальна — мінус 36⁰С;

абсолютна максимальна — плюс 38⁰С;

Клімат – помірно-континентальний із середньорічною температурою плюс 6,1⁰С. Середня за рік відносна вологість 78 %. Середньорічна кількість опадів — 607 мм/рік. Глибина промерзання — 1,20м.

Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом. Земельна ділянка має спокійний рельєф, з незначним перепадом висот.

Ґрунтові умови - суглинок бурий напівтвердий з гніздами піску, пісок бурий мало вологий, супісь червоно-бура пластинчаста. Ґрунтові води на глибині 6,0м.

Район будівництва сейсмічно не активний.

3.2 Інженерно-будівельні умови

Розрахункова температура для огорожувальних конструкцій - 24⁰С. В залежності від ступеня придатності території під забудову, ділянка, що проектується, відноситься до придатних для будівництва територій, та не

Знак	Друк	№ докум.	Підпис	Дата

В-180-00-ДПТ

Друк

4

потребує спеціальних інженерних заходів. Для будівництва необхідно виконати геологічні вишукування.

4. Характеристика інженерного забезпечення, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

4.1. Дороги та автотранспорт

Ділянка розташована від проїзду по вулиці Робоча на відстані 50 м.

4.2. Водопостачання та каналізація

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання є місцевий водогін із поліетиленових труб -100мм, що підходить по вулиці Робоча на відстані 56 метрів. Охоронна зона водогону складає 5,0м.

Централізована каналізація відсутня.

4.3. Електропостачання

Біля майданчика проектування проходить ПЛІ 0,4 кВ. Охоронна зона складає 2,0м.

4.4. Газопостачання

Біля ділянки проходить система газопроводу низького тиску. Охоронна зона складає 2,0м.

5. Рішення детального плану.

5.1 Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.

Планувальна організація території зумовлена ситуацією, що склалася, та відповідає санітарно-гігієнічними, протипожежним вимогам, та транспортними зв'язками, з урахуванням ефективного використання відведеної території, організації під'їзду до об'єкту, що проектується з утриманням нормативних норм і правил.

Проектом передбачено виділення двох ділянок по 0,1000га для будівництва індивідуальних будинків. Орієнтовна площа житлового будинку 200 м². Максимальна поверховість -2 поверхи, гараж, та господарські будівлі. Передбачається будівництво житлових будинків III ступеня вогнетривкості. Площа однієї присадибної ділянки, згідно з проектом, становить 0,10 га для індивідуальної забудови, господарських будівель та споруд.

Зм	Арк	№ докум	Підпис	Дата

B-180-00-ДПТ

Арк

5

Забудова повинна органічно включатися до загального комплексу міста. Архітектурне обличчя будинків повинно відповідати стильовим рисам оточуючої забудови. Архітектура в даному районі міста – одноповерхові житлові будинки та господарські споруди. Будівлі та споруди що проектуються повинні гармонійно доповнювати місцевий архітектурний колорит.

Радіуси обслуговування населення об'єктами соціально-культурного, лікувальними, навчальними, спортивними закладами та інше відповідають містобудівним вимогам згідно ДБН 360-92**.

5.2. Зовнішній благоустрій та озеленення.

Для формування виразної забудови, влаштування завершеної архітектурної композиції забудови та створення комфортних умов, проектом передбачається розташування нових будівель, влаштування тротуару, тупікового проїзду з розворотним майданчиком та зовнішнє освітлення території.

Перед початком будівництва необхідно провести інженерне підготовлення території.

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням будівельних робіт включає в себе роботи: вимощення тротуару біля входу, влаштування квітників, озеленення прилеглої території. Комунальна зона відділена від території житлової забудови зеленою смугою.

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектними рішеннями передбачається:

- Ув'язка запроектованої ділянки з існуючою забудовою, автошляхами і містобудівною ситуацією та визначенням необхідної площі;
- Влаштування під'їзду;
- Освітлення території у нічний час доби;
- Озеленення території шляхом посадки зелених насаджень;

Розміщення забудови забезпечує збереження навколишнього середовища і виключає можливість розвитку ерозійних процесів та забруднення ґрунтів та водних джерел

7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

7.1 Електропостачання

Джерело живлення – повітряна лінія електромережі. Проектом передбачається підключення до електромережі міста, відповідно до технічних

									Анк
									6
Зм	Анк	№ докум	Підпис	Дата	В-180-00-ДПТ				

умов, отриманих замовниками об'єкта будівництва під час розроблення індивідуального проекту на житлові будинки.

7.2 Водопостачання і каналізування

Від існуючої вуличної водопровідної мережі на відстані 56 м.

Норми витрат води на господарсько-питні потреби приймаються 210 л/люд. на добу, у тому числі гарячої води 85л/люд. на добу. Загальні добові витрати води садибної житлової забудови, що проектується, складають 1,8 м³/добу.

Відповідно до завдання на проектування на розрахунковий період на території садибної житлової забудови, що проектується, проектом передбачається влаштування локальної очисної системи на території присадибної ділянки (септик).

Згідно ДСП №173-96 зі змінами табл.4.1 відстань від будинку до септика продуктивністю до 1м³/добу складає не менше ніж 5,0м.

Загальна добова кількість господарсько-побутових стічних вод від однієї садибної житлової забудови, що проектується, складає 0,9м³/добу. Об'єм септика від одного будинку складає 0,9х3=3м³.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування житлової садибної забудови що пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

7.3 Теплопостачання та гаряче водопостачання

Опалення та гаряче водопостачання садибного житлових будинку, передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі або твердому паливі.

7.4 Газопостачання

Газопостачання пропонується здійснюється від існуючого газопроводу низького тиску. Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняти згідно з ДБН В.2.5-2001 «Газопостачання», на потреби опалення та гарячого водопостачання – згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для обліку витрат газу у кухні або приміщенні теплогенераторної садибного житлового будинків передбачається встановлення побутового лічильника газу.

									Апк
									7
Зм	Апк	№ докум	Підпис	Дата	В-180-00-ДПТ				

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту.

Проектом передбачаються такі заходи в межах детального плану території:

- вертикальне планування території;
- організація відводу поверхневих вод з території;

Підземний простір не використовується.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Ґрунтові води за всіма показниками для фундаментів, неагресивні.

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

9.1 Охорона атмосфери

1. Організація своєчасного збору та вивезення побутового сміття.
2. Висадження зелених насаджень.

9.2 Захист геологічного та водного середовища, ґрунтів

1. Інженерна підготовка території, покриття проїзду та тротуарів асфальтобетонним, бетонним покриттям або тротуарною плиткою.
2. Вертикальне планування площадки;
3. Антикорозійний захист будівельних конструкцій;
4. Благоустрій і озеленення території.

9.3 Заходи по збору та утилізації відходів

Побутові відходи будуть вивозитись на сміттєзвалище згідно з угодами, укладеними з комунальними службами.

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єкта в експлуатацію.

9.4 Захист від електромагнітних випромінювань

Спеціальний захист від дії існуючої ЛЕП не передбачається.

9.5 Протипожежні заходи

Пожежні відстані між будівлями відповідають протипожежним вимогам, згідно ДБН 360-92**.

							В-180-00-ДПТ	Анк
Зм	Анк	№ докум.	Підпис	Дата				8

У будинку II й III ступенів вогнестійкості для мансардного поверху слід приймати межу вогнестійкості несучих конструкцій не менше REI 45 і EI 45 відповідно, а групу за межею поширення вогню - M0.

Матеріали, що застосовуються у покрівлі мансардного поверху, повинні мати показники пожежної небезпеки не вище ніж Г1 (для утеплювача), РП1, В1 (для поверхневих шарів конструкції покрівлі), а дерев'яні лати мансардного поверху повинні бути оброблені засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 табл.3,4 становить 10л/с.

До ділянки передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки. Пожежогасіння здійснюється від одного пожежного гідранта ПГ-1.

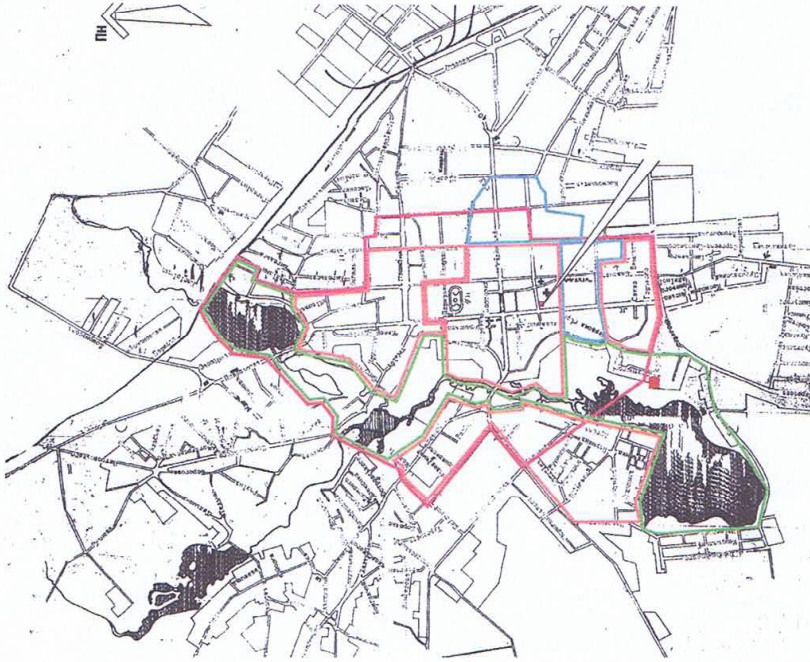
Пожежний гідрант від об'єкту розташований на відстані приблизно 100-130м по вулиці Робоча.

Детальна інформація щодо заходів буде розроблена на стадії проектування об'єкту.

10. Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах ділянки яка розглядається детальним планом, у т. ч	га	0,9200
	Ділянка для обслуговування та будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд (існуюча)	га	0,3716
	Ділянка для обслуговування та будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд (проектна)	га	0,200
	Дороги, проїзди вимощення	га	0,1060
	Зелені насадження загального користування	га	0,2424
2	Щільність забудови	%	30
3	Довжина мереж водопроводу	м	170
4	Довжина мереж газопроводу	м	150

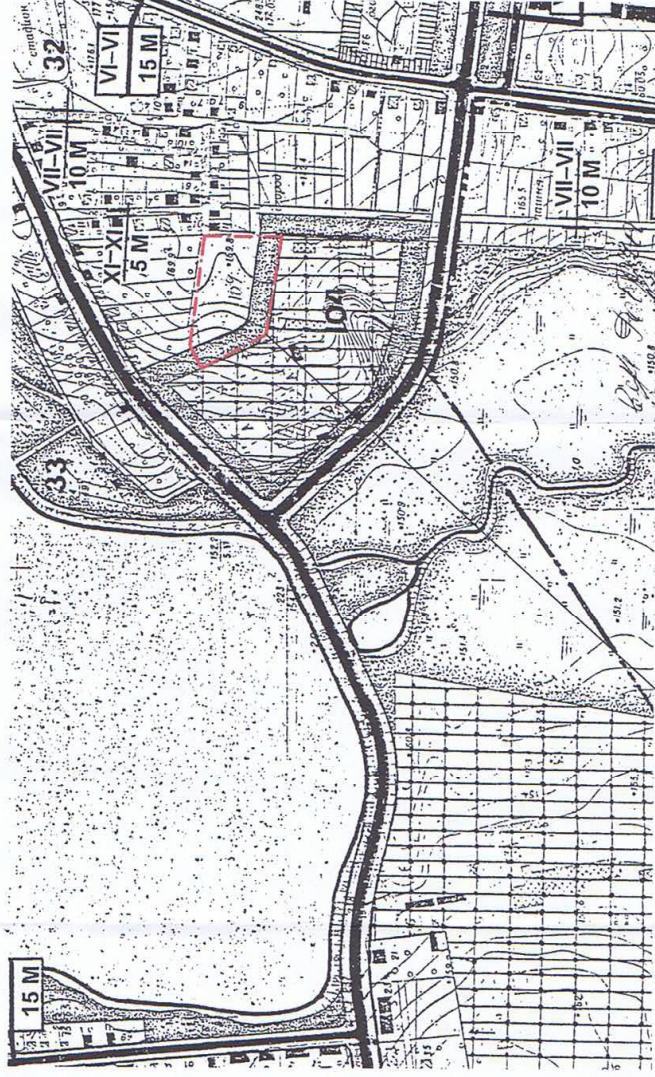
Ситуаційний план м. Глухів з показом охоронних зон



Умовні позначки

- Історичний ареал міста
- Національний заповідник «Глухів»
- Охоронна зона
- Зона регулювання забудови
- Зона охорони ландшафту
- умовна межа території, що розглядається

Схема розташування ділянки в структурі населеного пункту

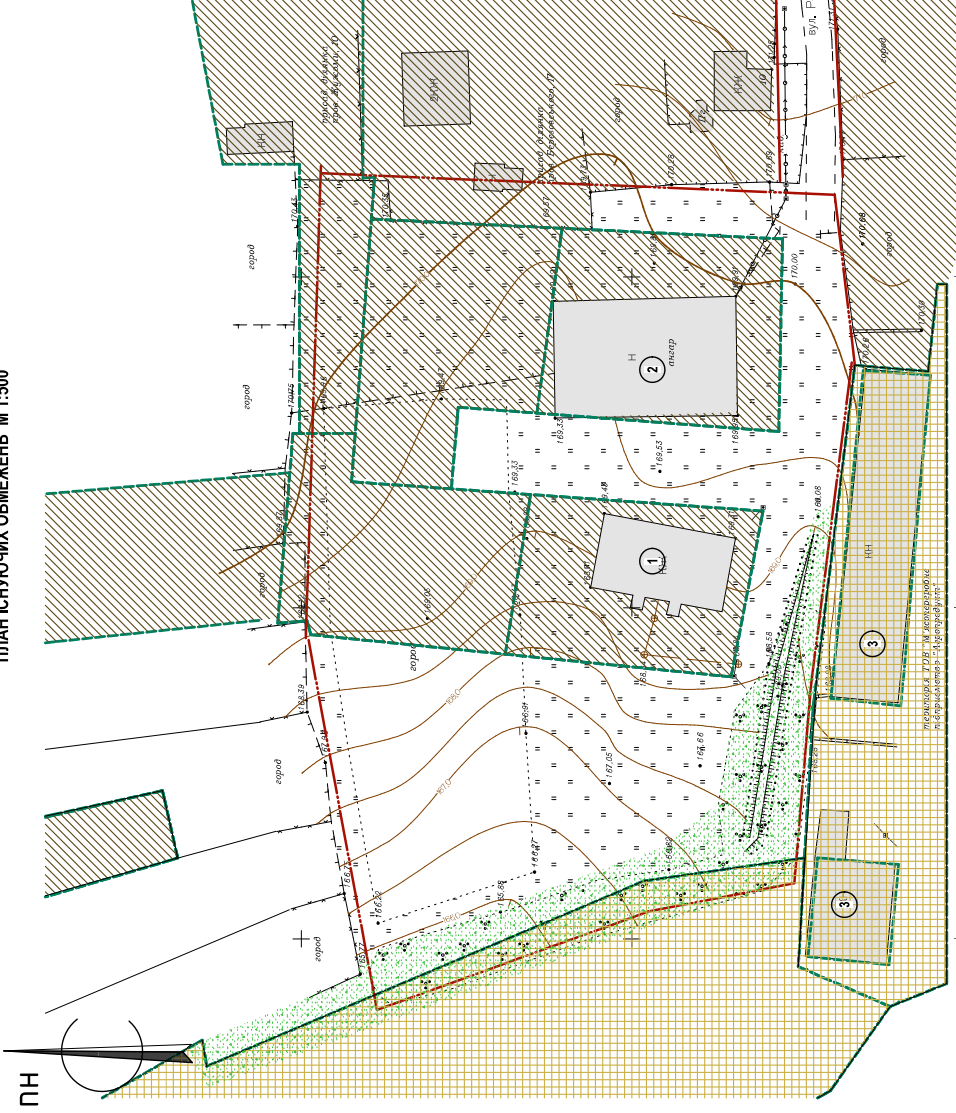


ділянка, що розглядається для індивідуальної забудови, господарських будівель та споруд

№ з/п	№ ор	Ліквіт і дата	Зон № і №	Позначено

В-180-00-ДПТ				
м. Глухів, вул. Рабоча Глухівська міська рада				
зк	кат. уч.	арх. уз.	№ док.	дата
Розробив	Якименко	Жолдуб	Жолдуб	10.08.15
Перевірив	Жолдуб	Жолдуб	Жолдуб	10.08.15
ГАП	Жолдуб	Жолдуб	Жолдуб	10.08.15
Детальний план території по вул. Рабоча, в м. Глухів, Сумської обл.				
Ситуаційний план м. Глухів з показом охоронних зон				
Схема розташування ділянки в структурі населеного пункту				
стаття			арх. уз.	арх. уз.
ДПТ			1	4
ТОВ «Велес» м. Глухів, 2015 р.				

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.
ПЛАН ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:500**



ПРИМІТКИ:
1. Креслення марки ПП розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вимірювань, виконаних ПП "Укрпротрум" в 2015 році масштабу 1:500;

2. Система висот - Балтійська
Система координат СК-63;
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

М А С Ш Т А Б 1 : 500
б 1 см - 5 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	умовна межа території, що розглядається детальним планом
	існуюча червона лінія
	межі ділянок, що надані у власність і користування під житлові
	Проезд з ґрунтовим покриттям
	Існуючі нежитлові та житлові будинки
	зібгетонна огорожа
	територія житлової садибної забудови існуюча
	територія комунальних об'єктів існуюча
	землі житлової та громадської забудови не надані у власність чи користування
	кабель
	ПП 0,4 Кв
	Каналізація існуюча
	Чагарники

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІСНУЮЧОГО СТАНУ

№ п/п	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах детального плану		
2	Територія вільна від забудови, що не надана у власність чи користування	га	0,9200
3	Територія, що надана у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах детального плану)	га	0,4394
4	Дороги, проїзди, вимощення	га	0,3716
5	Чагарники	га	0,0000
		га	0,1090

В-180-00-ДПТ			
м. Глухів, вул. Робоча			
Глухівська міська рада			
ДПТ	Детальний план території	с/д	в/д
Розробив Якименко	по вул. Робоча, в м. Глухів, Сулицької обл.	ДПТ	в/д
Перевірив Желюда			
ГАП Якименко			
План існуючого використання території		ТОВ "Вальс"	
План існуючих обмежень		м. Глухів, 2015 р.	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ об'єкту	Назва об'єкту	Поверховість	Площа забудови (м ²)	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	1-2	120	перспектива
2	Гараж	1	30,0	перспектива
3	Господарська будівля	1	30-50	перспектива

М А С Ш Т А Б 1 : 500
6 1 С М – 5 М



ПРИМІТКИ:

- Креслення марки ПП розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вимірювань, виконаних ПП "Укрортотрим" в 2015 році масштабу 1:500.
- Система висот - Балтійська
Система координат СК-63;
Суцільні горизонталі проведеної через 0,5 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	запроєктовані	назва
		умовна межа території, що розглядається детальним планом
		червона лінія
		Житлові та нежитлові будівлі та споруди
		Провід з асфальтовим, або ґрунтовим покриттям
		Тротуар
		умовна межа ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		Дерева
		Номер ділянки площі ділянки

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТУ

№ за п.п.	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах детального плану	га	0,9200
2	Площа для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садибна площа, площа закріплення	га	0,3716
3	Площа для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садибна площа	га	0,2000
4	Дороги, проїзди, тротуари	га	0,1060
5	Зелені насадження	га	0,2424
6	Довжина мереж водопроводу	м	170,0
7	Кількість ділянок (перспектива)		2

В-180-00-ДПТ

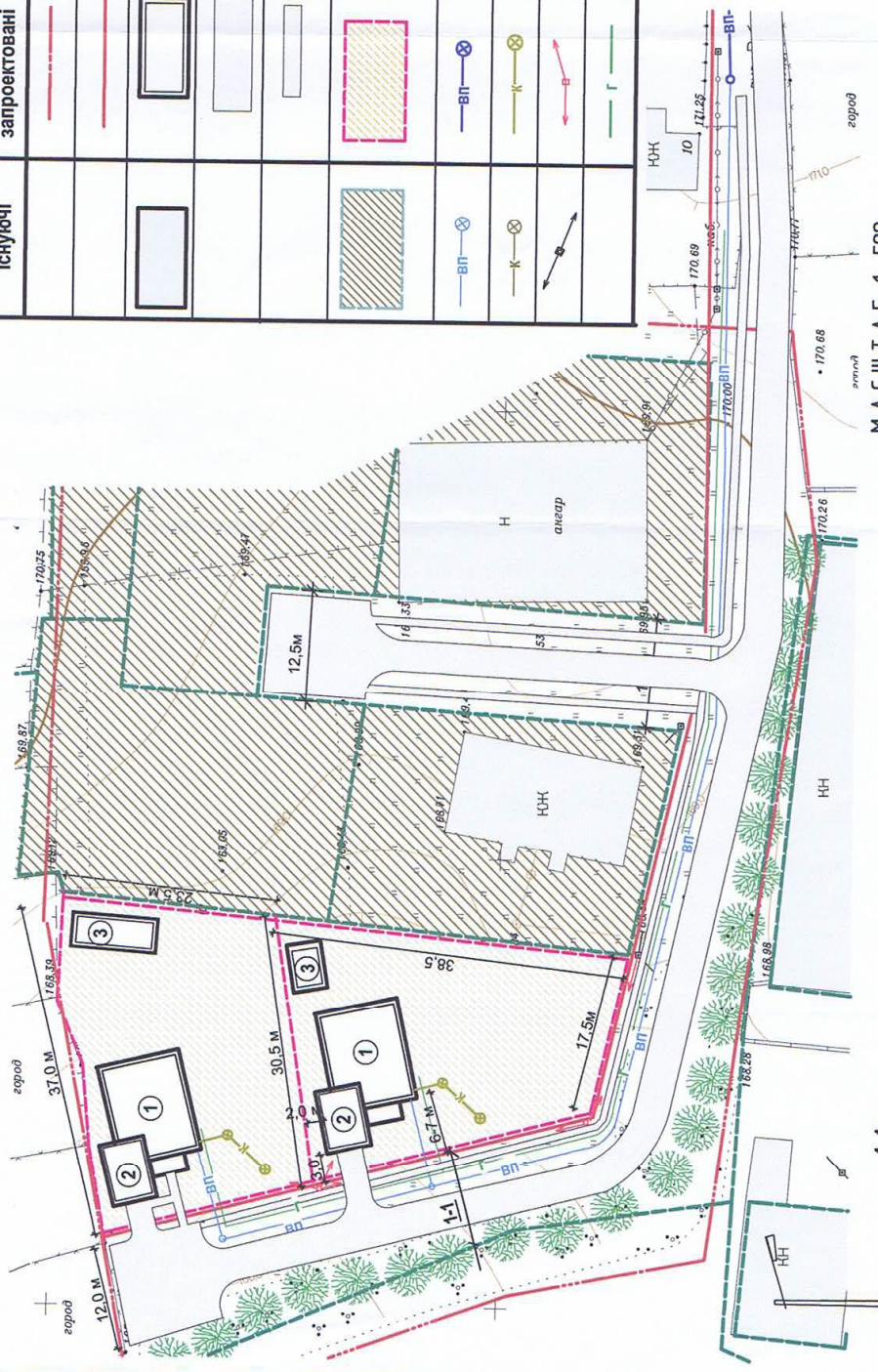
м. Глухів, вул. Рубча
Глухівська міська рада

Детальний план території
по вул. Рубча, в м. Глухів, Сумської обл.

ДПТ

ТОВ "Ваньор"
м. Глухів, 2015 р.

План інженерних мереж



МАСШТАБ 1 : 500
в 1 см - 5 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	запроєктовані	назва
		умовна межа території, що розглядається детальним планом
		червона лінія
		Житлові та нежитлові будівлі та споруди
		Проїзд з асфальтовим, або ґрунтовим покриттям
		Тротуар
		умовна межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		Водогін
		Каналізація побутова
		ЛЕП
		Газопровід низького тиску

В-180-00-ДПТ	
м. Глухів, вул. Рибача Глухівська міська рада	
зм.	кв. № 1
аркуш	№ аркуш
Розробив	Якименко
Перевірив	Жолудь
ГАП	Якименко
дата	
Детальний план території по вул. Рибача, б. м. Глухів, Сумської обл.	
стаття	аркуш
ДПТ	4
План інженерних мереж	
ТОВ "Велес" м. Глухів, 2015 р.	

№ д. № ар.	Річник і дата	Зам. № д. №	Позначено
------------	---------------	-------------	-----------